

ORDENSREGULATIV



HAVESELSKABET BUDUMVANG

§ 1. Ordensbestemmelser.

1.1.

Al unødvendig kørsel på haveelskabets område er forbudt.

Højeste hastighed er max. 10 km/t for alle trafikanter. Bilvask på haveelskabets område er forbudt.

Motorkøretøjer parkeres på de dertil indrettede P-pladser.

Det er kun tilladt at have 1 bil eller 1 trailer parkeret på sit torv.

Gæster henvises derfor til gæsteparkering!

1.2.

I forbindelse med støj opfordres der til, at der generelt bliver taget hensyn haverne imellem, både fra haven der har behov for at støje til naboerne - og omvendt.

Reglerne for støj er som følger:

- Brug af motorredskaber i sæsonen fra 1. april til 30. september må kun finde sted hverdage indtil kl. 19.00 og lørdage og helligdage til kl. 12.00.
 - Derudover er brug af motorredskaber tilladt i april og september måned til kl. 19.00 om lørdagen.
- Generatorbrug må udelukkende benyttes ved periodisk behov for el, og må ikke bruges kontinuerligt til f.eks. opladning af batterier, køleskabe og anden komfort brug.
- I juni og september måned er det tilladt at bruge hækklipper i weekenderne til kl. 19.00, i forbindelse med hækkeklipping.
 - Der må benyttes generator til hækklipping indenfor ovenstående tidsrum.
- Håndværktøj anses ikke for motorredskaber og er tilladt i forbindelse med nybyg, renovering og vedligeholdelse af kolonihaverne.
 - Med håndværktøj menes der boremaskine, rundsav og lignende.

1.3.

Ukrudt og andet affald må ikke henkastes på vejene eller omkringliggende arealer. De affaldscontainere, der er opstillet ved fælleshuset, er **KUN** til køkken affald.

1.4.

Der må ikke holdes dyr i kolonihaverne - men hunde, inde katte, gnavere i bur og stuefugle kan medbringes i forbindelse med eget ophold i haverne. Hunde skal luftes i henhold til loven. Hunde skal holdes i snor på det store fællesområde ved fælleshus og legeplads. Fodring af tilløbne katte er ikke tilladt

1.5.

Benyttelse af musikanlæg og lignende må kun ske på en sådan måde, at omkringliggende lejere ikke generes, jvf. radiospredningsloven.

1.6.

Afbrænding af haveaffald skal ske i henhold til bestemmelser for Aalborg Kommunes Ejendomsadministration og anvisninger, jvf. Nordjysk kreds's aftale.

1.7.

Skulle ondartede sygdomme angribe en lejers have, er vedkommende pligtig til straks at meddele bestyrelsen dette. Herefter skal bestyrelsen søge konsulentmæssig vejledning.

1.8.

Hækkene skal klippes 2 gange årlig, i inden 1. juli og inden 1. oktober.
Hækhøjden må max. være 160 cm. mod veje og stier.
Hækhøjden må max. være 180 cm til nabogrunde.

1.9.

Hvis en have er misligholdt, bliver havelejereren informeret og bedt om at bringe forholdet i orden.
Sker dette ikke inden 14 dage medfører det et gebyr.

Ved overtrædelse kan det medføre opsigelse af lejemålet

1.10.

Vandet lukkes om efteråret. Tidspunktet fastsættes af bestyrelsen under hensyntagen til vejret.

1.11.

Indskud for at blive medlem er 1000 kr.
Vurderinger udføres af kredsen til en hver tid gældende takst.

1.12.

Fælleshuset er røgfrit, både ved foreningens arrangementer og ved udlejning.

1.13.

Vanding er tilladt alle dage i tidsrummene 6.00 – 10.00 og 16.00 – 22.00
Vanding udover disse tidspunkter er forbudt og kan medføre et gebyr på 500 kroner.
Der vil blive opkrævet et gebyr for løbende vand fra haner uden opsyn, eller fra defekte installationer, som medfører løbende vand.
Det er lejerens ansvar at udbedre skader på vandinstallationer på haveloddet.
Foreningen vedligeholder installationer på fællesområderne.

1.14.

Der vil blive opkrævet et gebyr på 500 kr., hvis du glemmer at meddele bestyrelsen, at du har fået ny adresse.

1.15.

Det er vedtaget på generalforsamlingen, at man kun må have badebassiner med op til 200 l. vand i haven.

1.16.

Det er lovpligtigt at have en brandforsikring. Hvis man har eternittag, skal det være en miljøgodkendt forsikring som dækker oprydning af asbest.

1.17

Gebyrer udgør pt. 500 kr. pr forseelse. Dette gælder også ved for sen indbetaling af pligtig pengeydelse. Dette er vedtaget på generalforsamling i 2016.

§ 2. Haverne.

2.1.

Alle hegn skal være af liguster.

2.2.

Hækkene må ikke beskadiges. Og skal af lejereren til enhver tid holdes fri for ukrudt og anden beplantning.

2.3.

Træer og buske må ikke vokse ind over tilstødende haver eller skel.

2.4.

Konstaterer bestyrelsen, at der er planter og buske, som skader andre lejeres haver eller hække må vedkommende straks efter påbud fra bestyrelsen fjerne disse eller beskære beplantningen ned i en passende afstand eller størrelse, således at hækkene får de nødvendige vækstbetingelser jvf. § 6.

2.5.

I hver have skal der være anbragt en låge som indgang til havelodden, på den udvendige side af lågen skal havens nr. være anbragt tydeligt. Lågen må ikke flyttes eller ændres uden bestyrelsens godkendelse.

Har en have en godkendt låge ud til et græsareal er det have lejerens ansvar at vedligeholde dette areal.

2.6.

Alt byggeri skal godkendes inden byggeriet påbegyndes. Dette gælder både nybygning, tilbygning og ombygning. Alle kommunale krav og regler, skal overholdes.

HUSK – altid at kontakte bestyrelsen hvis du er forhindret i at overholde de angivne tidsfrister.

§ 3. Havens vedligeholdelse.

3.1.

Lejeren er pligtig til at holde sin have i ordentlig stand, og holde sig alle bestemmelser efterretlige som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlig myndighed pålægger området, ligesom lejeren er pligtig at overholde de i lejekontrakten vedrørende haven indeholdte bestemmelser samt de bestemmelser, der indeholdes i "Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområder".

3.2.

Ved havens vedligeholdelse forstås, at udover selve haven skal der ud til midten af vejen holdes rent for ukrudt o. lign.

3.3.

Bestyrelsen er pligtig til den første uge i hver måned - fra 1. maj til 30. oktober, at efterse haver, veje, stier og hække. (2013)

Finder bestyrelsen ved disse eftersyn, at have, veje, stier og hække ikke er vedlige - renholdte, træder følgende procedure i kraft:

- 1) ved overtrædelse pålægges lejeren et gebyr, vedtaget på generalforsamling 1997.
- 2) ved gentagne overtrædelser forholdes som i § 6.

HUSK – altid at kontakte bestyrelsen hvis du er forhindret i at overholde de angivne tidsfrister.

Dette dokument.

Dette dokument skal opbevares i haven og det følger haven ved overdragelse til nye lejere.