

# Referat

<b>Møde</b>	Årligt møde med Nordjysk Kreds og Aalborg Kommune	<b>Byer og Natur</b>
<b>Dato</b>	01-12-2022, kl. 15.00 – 17.00	By- og Landskabsforvaltningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
<b>Sted</b>	Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby – Mødelokale S58	Init.: SBA
<b>Deltagere</b>	Ditte Silberbauer, Jørn Olesen, Lars Johannesen, Hans Tophøj og Steen B. Andersen	
<b>Afbud</b>	Jonna Kristensen og Finn Lund Nyby	
<b>Referent</b>	Steen B. Andersen	
<b>Sagsnr.</b>	1851-9317	

## 1. Lovliggørelse af byggeri

Vi afventer stadig en tilbagemelding fra vore byggemyndighed omkring brandsikring af de huse der ligger for tæt på skel, og de huse der er bygget for stort. Den tilbagemelding skulle gerne komme i starten af det nye år. Vi har indkaldt dem til et møde den 11. januar 2023, og håber der på en afklaring.

## 2. Ulovligt beboelse i kolonihaveselskaberne

Vi er bekendt med at der stadig i enkelte haveselskaber forekommer helårsbeboelse. Vi og kolonihaveselskaberne har hidtil manglet lidt sanktionsmuligheder og vi har også haft en problemstilling omkring bevisbyrden, når vi snakker helårsbeboelse. Der arbejdes stadig på at give kommunerne sanktionsmuligheder overfor de enkelte kolonihaveejere, for at det kan effektueres så kræver det politisk behandling og efterfølgende godkendelse i ministeriet. I henhold til folkeregisterloven, så er det ikke ulovligt at have sin folkeregisteradresse i kolonihaveselskabet, men det er det i forhold til vores Almindelige bestemmelser for kolonihaver.

## 3. Kloakering i kolonihaverne

Politikerne var ikke venlig stemt for vores planer om starttidspunktet for kloakering i vores kolonihaver. Byrådet besluttede at fjerne kloakeringsprojektet fra anlægsoversigten, så nu er det uvist, hvornår vi så går i gang med den proces. Haveselskaberne og Kredsen vil løbende blive orienteret om udviklingen og inddraget i processen.

## 4. Pensionisthavehuse

I forbindelse med udfasning af vores 71 pensionisthavehuse så er der ved udgangen af 2022 solgt 42 huse.

Vi har et mål med at få udfaset de sidste 29 huse inden udgangen af år 2024.

I forbindelse med salg af kolonihavehusene så vurderes de i hvert enkelt tilfælde, og bliver solgt til en rimelig pris, dog ofte under vurderingsprisen.

Køberen betaler til haveselskabet og haveselskabet giver os i Byer og Natur besked på salget, hvorefter vi afsender en regning til haveselskabet.

Vi accepterer, at man fra haveselskabet side fratrækker kr. 500,00 til vurdering, og hvis haven har stået ubrugt hen i en længere periode, så også et beløb til at få haven gjort i stand,

så den kan sælges.

## 5. Økonomi

Det sparsomme budget vi har indenfor kolonihave område er brugt op.

I år er er de fleste penge gået til:

Kraftig udtynding ved Højbogaard, dræn i Aablink og Aaen, pumpe i Aalykke, kummer til Hvide Hus, samt standardarbejde i Jørgen Berthelsens Minde samt Bakkegården. Derudover nyt rør i åen mellem Engen og Ådalen.

## 6. Nyt fra Nordjysk Kreds

### 1. Budumvang

- Vi ønsker at læhegnet langs Budumvej, kunne klippes lidt ind på Budumvangsiden, så biler og skraldebil kan køre uden at komme i karambolage med grene, vi håber dog, at vi stadig har hegn i sådan en grad, at vi kan være ugeneret for indkik og til at tage lyden af trafik fra støjen fra Budumvej.
- Vi ønsker at få fjernet syge træer på vores fællesareal – hvor vi har fælleshus og legeplads.
- Ved Stiarealet på nordsiden er der en trekant ved hus nr. 160 – 161 som er et tæt buskads, ud mod stien, som kommer ind over stier ind til Budumvang. Kunne det klippes ned og lægge lidt grus på det og stierne der ?
- Er det muligt at hjælpe med noget dræn ned i haven til nr 2, idet der altid samler sig en kæmpe vandpyt udenfor på vejen og lige uden for deres låge ?

***Kommunens formand i området Henning Nørgaard tager kontakt til formanden i Budumvang (Mona Svendsen – 50931664) for en drøftelse af hvad der kan lade sig gøre, af ovennævnte ønsker.***

### 2. Engen

- Udtynding af træerne ved have 35 – 38

***Kommunens formand i området Henning Nørgaard tager kontakt til formanden i Engen (Henny Christensen – 24828896) for en besigtigelse af de nævnte træer.***

### 3. Højvang Øst

- Udtynding af læhegn over mod Marshalls Alle.
- Udtynding af læhegn ud mod motorvejen
- Udbedring af vejen ved svinget og lille bakke fra gade 5 til gade 4

***Vi kigger på læbælterne rundt om Højvang Øst med henblik på en udtynding. Udgifter til udbedring af vejnettet står haveselskabet selv for.***

#### 4. Junior

- Beskæring af træerne på østsiden af Kjærs Mølle Stien ind mod boldbanen.

**Vi har ved en tidligere lejlighed besigtiget træerne, og der blev meldt tilbage at det var der ikke behov for. Vores formand i området laver lige et ekstra tjek på træerne.**

#### 5. Voerbjerglund

- Økonomisk hjælp til vedligeholdelse af hovedgaden da den er blevet en del af Vadum Banesti ruten.
- Læ plantning ved have nr. 57.
- Færdiggørelse af asfaltering fra Søndergårdsvej og ind til portalen.
- Bekæmpelse af bjørneklo i læbælterne langs med åen.

**Som kompensation for at vi bruger vejnettet i mild grad, til knallertkører, cyklister og gående, så giver vi haveselskabet 10% af de udgifter der går til selve reparation af hovedvejen gennem haveselskabet. Dokumentation for udgiften sendes til Steen B. Andersen i Byer og Natur.**

**Vi får udbedret asfaltarbejde fra Søndergårdsvej og ind til portalen.**

**Orienteringen omkring bjørneklo er videregivet til vores mand på området Alexander Vedel Andresen.**

**Vi kigger lige på læ plantningen ved have nr. 57.**

#### 6. Aablink

- Defekt dræn – tilbud vedlagt.

**Vores formand Per Torp tager kontakt til haveselskabet omkring etablering af dræn.**

#### 7. Tilrettning af "Almindelige bestemmelser for kolonihaver"

Vi har tilrettet de Almindelige bestemmelser for kolonihaver, der er godkendt af byrådet, så det nu er tilladt at overnatte i kolonihaven i perioden 22. december – 1. januar, i uge 8 samt fra skærtorsdag – 2. påskedag, i de år hvor påsken falder før den 1. april.

Vi har dog stadig et lille hængeparti omkring lokalplanerne, der hindrer, at alle vores haveselskaber kan bygge de samme m<sup>2</sup>, samt brandsikringsdelen.

Når vi kender disse forhold, så vil vi i samarbejde med Nordjysk Kreds lave en ny tilrettelse, og håber, at have den endelige folder omkring "Almindelige bestemmelser for kolonihaver" klar til den 1. april 2023, når den ny sæson starter.

#### 8. Evt.

Uden for dagsorden kom der en mail fra Bartholine Jørgensens med spørgsmål omkring det bygningsmæssige. Disse spørgsmål vender vi lige med vores bygningsmyndighed ved vores møde den 11. januar 2023.