

NYHEDSBREV FOR KOLONIHAVEFORENINGEN BUDUMVANG

MARTS 2021

Velkommen til en ny havesæson

Uanset coronapandemien er det sikkert, at kolonihavesæsonen går i gang igen, selv om der vil være nogle restriktioner der stadig må overholdes. Forhåbentlig bliver det muligt at samles igen, sidst på sommeren. Indtil da vil fælleshuset være lukket, men vi vil give jer informationer om ændringer på Facebooksiden på Haveforeningen Budumvang, i tavlen og på mail. I skrivende stund er der forsamlingsforbud hvis man er over 5, og med dette kan vi ikke gennemføre nogen arrangementer. Bestyrelsesmøder har der også været lukket for, siden december, men vi skriver sammen og gør det der ikke kan udskydes.



Åbning af vandet sker

Den 27. marts 2021 kl. 10

Medmindre at frosten driller os, og vi er nødt til at udsætte åbningen. I så fald vil vi skrive opslag på Facebook, i tavlen og I modtager også en besked på mail herom. Så hold dig opdateret når vi nærmer os den fastlagte dato.

Det er vigtigt at man er tilstede i sit hus under åbningen, hvis der skulle være et utæt vandrør.

Det vil være godt at undersøge på forhånd hvor stophanen sidder på dit torv, og om der er en T-nøgle i nærheden, hvis uheldet skulle være ude.



Generalforsamling

Indtil videre har det stadig ikke været muligt at afholde generalforsamling, men vi vil gøre det så hurtigt det er muligt. Derfor sender vi i første omgang reviderede regnskaber for 2019 og 2020 ud på mail, så alle haveejere kan følge med i hvordan det ser ud.

Når vi igen kan holde generalforsamling, vil vi holde både 2020 og 2021 på samme tidspunkt, i forlængelse af hinanden. Det vil betyde at for 2020 vil regnskabet for 2019 og beretning skulle godkendes og indkomne forslag behandles, ligesom der vil være valg af bestyrelsesmedlemmer. For 2021 vil vi igen skulle have godkendt regnskab (for 2020) og beretning og behandle indkomne forslag, og her vil der også være valg til bestyrelsen, som der plejer at være.

I denne tid hvor der har været meget tvivl om hvordan vi gør det, og ikke mindst hvordan skal en bestyrelse agere, rådfører vi os med juristerne i kolonihaveforbundet, og lytter til de anbefalinger de kommer med. Følg også selv med på kolonihaveforbundet.dk

Velkommen til de mange nye som købte kolonihavehus i Budumvang i 2020

Der blev solgt rigtig mange huse sidste år, og vi håber at I alle vil føle jer velkomne i vores forening. I en tid med afstand, håber vi at naboerne har taget godt imod jer, og I får en følelse af at her er rart at være.

Velkommen til alle

Vil du sælge dit kolonihavehus?

Det første du skal gøre er at kontakte formand Nichlas som bestiller en vurdering. Denne bliver foretaget af kredsen og når prisen er fastsat kan man få et opslag på hjemmesiden, i tavlen og et opslag på Facebook. Man kan selvfølgelig også bruge egne medier til dette.

Når der er indgået en aftale med en køber, kontakter man igen Nichlas for at få skrevet en kontrakt.

Husk at ændre din adresse og andre kontaktoplysninger

Du kan gøre det selv på kolonihaveforbundet.dk

Eller

Du skriver en mail til enten Nichlas på formand@budumvang.dk

eller til John på kasserer@budumvang.dk



Manglende betalinger

Sidste sæson oplevede vi mange gange, at haver ikke var holdt og gebyret ikke blev betalt.

Det blev dyrt for en del, idet gebyret stiger for hver gang der skal rykkes for det.

I sidste ende betalte alle inden der skulle skrives til opsigelse af lejemål.

Så et godt råd, sæt dig ind i ordensreglerne og hold din have.

Hvordan finder du ud af hvad man skal og må?



Ordensreglerne og vedtægter ligger på hjemmesiden Budumvang.dk, disse kan man stille ændringsforslag til ved at sende forslag til generalforsamlingen.

Aalborg kommune som vi har lejet vores grunde af, har nogle regler som skal overholdes og de findes på Aalborg.dk søg på " Almindelige bestemmelser for kolonihaver". Her står blandt meget andet hvordan du må bygge til skel, højde og antal m2, og eksemplvis overnatninger i perioden fra 1. oktober til 31.3 ikke er tilladt. Disse står ikke til at ændre, og bestyrelsen skal varetage opgaven med at de efterleves og dermed også konsekvensen med opsigelse af den enkeltes haves lejemål, hvis det skulle komme helt dertil. Husk altid at søge byggetilladelse ved bestyrelsen.

Kolonihaveforbundet.dk som vi også er underlagt i forhold til mange forskellige regler, eks. Generalforsamlinger. Her har vi Nordjysk kreds som er vores lokale afdeling.

Hvordan og hvornår træffer man formanden

Nichlas kan kontaktes på Tlf.: 42656212 og på E-mail: formand@budumvang.dk

Hvis Nichlas ikke lige er ved mobilen lægges en besked og han ringer tilbage.

Brandforsikring

Alle huse i vores forening skal have en brandforsikring, og vi vil senere i år sikre os at dette er overholdt, ved at alle fremviser kvittering.

Havevandring

Hver måned fra maj til og med oktober, går bestyrelsen rundt og inspicerer om haverne lever op til ordensreglerne og til vedtægterne.

Heldigvis ser vi mange smukke haver og får gode snakke over hækken, og forståelse for at dette er en opgave der bare må udføres.



Hvad forventes af dig som havelejer:

At hækken holdes rengjort for vildskud og ukrudt på begge sider.

At ukrudt bliver fjernet både indenfor og udenfor hækken.

At hækken er nyklippet op til 1. juli og 1. oktober

At man deltager i fælles arbejdsdag.

At der er en god tone mellem havelejerne

At man hilser på hinanden f.eks. når man ses i fælleshuset.

At man læser vedtægter og ordensregler og følger dem.

Følger du dette slipper du for at få en mail tilsendt og dernæst opkrævning af gebyr efter den månedlige havevandring.

Bestyrelsen

Formand Nichlas Amdisen Pedersen

Tlf: 42656212 E-mail: formand@budumvang.dk

Næstformand Mona Svendsen

Tlf: 50931664

Bestyrelsesmedlem Christian Pedersen

Tlf: 20818544

Kasserer John Carstensen

tlf: 22377627

E-mail: kasserer@budumvang.dk

Bestyrelsesmedlem Mette Nathansen

Tlf: 31480176

Hvornår udkommer næste nyhedsbrev?

Det udkommer når der er stof nok til det, og tiden er til det.

Altså det vil vi ikke lægge os fast på,



Byggetilladelser

Byggetilladelserne ligger igen hos bestyrelsen, så skal du bygge nyt eller bygge til, så skal der ansøges om det. Kontakt formanden med en tegning med mål på det der skal laves, og vigtigt er det at have styr på reglerne om afstanden til skel.

Køb sand

Har du brug for sand til din kolonihave kan du finde det ved fælleshuset.

Kontakt Christian have 173,

Telf: 20818544

En boogie trailer 90 kr.

En alm. trailer 65 kr.

En trillebør 15 kr.

Hvad har de mon gang i, i bestyrelsen?

Fælleshuset skal desværre have nyt tag, og der er indhentet tilbud. For at kunne effektuere kræver det en godkendelse på generalforsamlingen.

Der skal kigges på ulovligt byggeri, Aalborg kommune har registreret stor stigning i at der bygges ulovligt.

Vi fik strøm igen i fælleshuset efter lang tovtrækkeri, heldigvis blev udgifterne begrænsede.

Hjemmesiden er under ombygning.

Vores arrangement d. 11.5.21 med Jens Juul og Sølva Falgren, om økologi, kan det gennemføres?

Når man har et fælleshus, er det nødvendigt at der er en vedligeholdes konto.

Dette er noget vi drøfter og er under bearbejdning